

Департамент державної архітектурно-будівельної  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного  
інспекції у Львівській області  
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

Обслуговуючий кооператив «Правохоронник»,  
82180 Львівська обл., Дрогобицький район, с. Підбужж,  
вул. Івана Франка, 179, код ЄДРПОУ: 33555684,  
т. 099-56-38-689

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце

проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

номер телефону)

## ДЕКЛАРАЦІЯ про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
по вул. 22-го січня, 30 в м. Дрогобич Львівської обл.,

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Львівська обл., м. Дрогобич, вул. 22-го січня, 30.

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Карплюк Андрій Степанович, АТ № 002954, т.  
096-096-70-94

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер реєстраційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Проектно-конструкторським підприємством «Компанія Буд-  
комплект», 79008 м. Львів, вул. Вірменська, 18/18, т. 2465340, код ЄДРПОУ 33894870

(найменування проєктувальника код згідно з



під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Кузик Ігор Миколайович тел.067-256-64-99	Наказ № 25-09 від 25.09.2015р.	АА № 000758 від 07.11.2012 р.
Головний інженер проекту	не залучався	не залучався	не залучався

та затверджена замовником Голова обслуговуючого  
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи  
кооперативу «Правоохоронник» Голубінка Мирон Ярославович, наказ б/н від  
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження  
27 жовтня 2015 року  
або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)  
категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена філією ДП  
«Укрдержбудекспертиза» у Львівській області, ЄДРПОУ — 35917794, висновок №  
14-4052-15 від 21 жовтня 2015р.; відповідальний експерт Адамценко Олексій  
Григорович, серія і номер кваліфікаційного сертифіката АЕ № 000010 від  
21.05.2012р.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Кузик Ігор Миколайович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Обслуговуючий кооператив «Правоохоронник», 82180, Львівська обл.,  
Дрогобицький район, с. Підбуж, вул. Івана Франка, 179, код ЄДРПОУ 33555684,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

т. 099-56-38-689

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відамку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер (номер ЄОП)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)



**Управління містобудування, архітектури та землеустрою Дрогобицької міської ради, б/н від 25.09.2015р.**

(найменування органу, який видав містобудівні умови

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договір оренди землі б/н, виданий 09.10.2012р., договір про внесення змін б/н, виданий 11.06.2014, кадастровий номер земельної ділянки 4610600000:01:014:0281 (1408 м<sup>2</sup>), витяг з Державного реєстру речових прав індексний номер 32903649 від 30.01.2015р.;

договір оренди землі б/н, виданий 20.11.2014р., кадастровий номер земельної ділянки 4610600000:01:014:0233 (143 м<sup>2</sup>), витяг з Державного реєстру речових прав індексний номер 32988661 від 31.01.2015р.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

дата, номер договору сувереніації (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів **5 801,64**

**Основні показники об'єкта будівництва:**

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Тривалість експлуатації	рік	100	-
Кошторисна вартість	тис. грн	21708,295	-
Поверховість	пов.	7	-
Ступінь вогнестійкості	ступінь	III	-
Площа ділянки	га	0,1551 (0,1408+0,0143)	-
Площа забудови	м <sup>2</sup>	763,6	-
Загальна кількість квартир у будинку, в т.ч.	кв.	82	-
-однокімнатних:		42	-
-двокімнатних:		40	-
Загальна площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	5 801,64	-
Загальна площа квартир в будинку	м <sup>2</sup>	3764,8	-
Загальна житлова площа квартир	м <sup>2</sup>		-



Площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	2036,84	-
Будівельний об'єм:	м <sup>3</sup>	14 532,8	-
- вище відм. 0,000		13 105,4	
- нижче відм. 0,000		1 427,4	
Показники енергоефективності – річна потреба в:			
- воді	тис. м <sup>3</sup>	18,8559	-
- електричній енергії	тис. кВт·год	100	-
- теплової енергії	Гкал	1,032	-
- газі	тис. м <sup>3</sup>	118,699	-
Тривалість будівництва	міс.	8	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 7 (сім),

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		Загальна	Житлова
Однокімнатна	42	1585,3	654,5
Двокімнатна	40	2179,5	1219,7
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	82	3764,8	1874,2

Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, м<sup>2</sup>: 2036,84  
характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності): загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, м<sup>2</sup> :

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа	Технічні характеристики
-	-	-	-





державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропусерна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектно-документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.